

## Влияние программ жилищного строительства на рождаемость (на примере Республики Татарстан)

Штанчаева М.Р.

*Казанский федеральный университет*

Право на жилье для граждан России является конституционально закрепленным. Жилищные условия, соответствующие установленным техническим, структурным, функционально-потребительским требованиям – это неотъемлемое право каждого гражданина нашей страны. Вместе с тем, это есть необходимое условие развития общества в целом.

Основная цель настоящей работы заключается в изучении связей, которые присутствуют между показателями рождаемости и мерами государственной поддержки граждан с области жилищной политики.

Глубокий кризис государственной системы жилищной обеспеченности начался в 90-ых годах XX века. Реформы этого времени имели крайне низкую эффективность. Постепенно этот вопрос стал приобретать всю большую актуальность. Стало очевидно, что необходимы меры, которые бы способствовали коренным изменениям. Стал разрабатываться и ряд государственных программ, в частности, закон РФ «Об основах федеральной жилищной политики» (1993г.), программа «Доступное и комфортное жилье гражданам России» (2009г), Жилищный кодекс РФ (2005г), Закон об участии в долевом строительстве (2007г).

Татарстан занимает лидирующие позиции по объемам ввода жилья в России и первое место в Приволжском федеральном округе. За исследуемый период с 1999 по 2010гг. в республике было введено более 21 млн. кв.м. Рассматривая ввод жилья в РТ по годам указанного периода, можно отметить стабильную положительную динамику. Дважды за период наблюдались спады в строительстве – 2004 и 2008 гг. это соответствует экономическим кризисам в стране и в мире. Почти 190; всего вводимого жилья приходится на города и поселки городского типа. Это объясняется высоким уровнем урбанизированности республики (75%), наличием крупных промышленных центров, которые являются центрами притяжения населения. Сравнение динамики ввода жилья в целом по республике и по городам показывает абсолютно одинаковый характер, что указывает на то, что именно города формируют не только основу жилищного строительства РТ, но и наиболее адекватно реагируют на те факторы, которые влияют на этот процесс. В сельской местности ввод жилья имеет гораздо меньшие объемы.

За исследуемый период (1999-2010 гг.) показатель рождаемости в Республике Татарстан имел в целом положительную динамику. Темпы увеличения рождаемости в разные годы весьма значительно колебались. Максимальное увеличение было отмечено в 2002, 2007 и 2008 гг. – на 7%, 10% и 8% соответственно. Сравнение значений показателя рождаемости в начальный и конечный период показывают существенный рост – более, чем на 35% (9,3% и 12,9% соответственно). Автору видится, что стабильная положительная динамика этого важнейшего социально-демографического показателя достаточно полно отражает ситуацию, которая складывается в настоящее время в республике. Значительную роль играют, несомненно, меры государственной поддержки. В Татарстане реализуется федеральная программа «Материнский капитал» (с 2007г.), в рамках федеральной программы «Жилище» (2011г.) реализуется программа «Молодой семье – доступное жилье» и пр. Социальная ипотека в Республике Татарстан в настоящее время развивается достаточно активными темпами.

Сравнение динамики показателей рождаемости и объемов ввода жилья в РТ показывает значительные совпадения. Коэффициент корреляции между этими показателями очень высок и достигает значения 0,84 (при критическом значении критерия Стьюдента, равным 2,00 при вероятности уровня доверия 95%). При этом стоит отметить, что рождаемость обладает некоторой инерционностью, именно это объясняется некоторый рост этого показателя в 2008 г.

В целом результаты проведенного исследования можно сформулировать следующим образом. Во-первых, рождаемость и обеспечение населения жильем являются в значительной степени взаимосвязанными явлениями. Во-вторых, для эффективного развития регионы должны активно реализовывать программы ипотечного кредитования, программы поддержки молодых семей, молодых специалистов (особенно учителей и врачей), программы защиты детства и материнства и проч. Это позволит повысить эффективность действия демографической компоненты конкурентноспособности региона.

Литература:

1. □ Р.Р. Хайруллин. Демографическая программа республики Татарстан: состояние, перспективы реализации // Известия Саратовского университета. 2009. Т. 9.
2. □ <http://archive.kremlin.ru/text/docs/2003/02/52099> (доступ свободный)
3. □ <http://www.tatstat.ru>
4. □ <http://www.gks.ru>